

Republika Srbija  
OPŠTINA PRIJEPOLJE  
Opštinska uprava  
Interni broj: 353-255/2024  
**ROP-PRP-28971-LOCH-2/2025**  
Dana: 20.10.2025.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene, imovinsko - pravne poslove i druge srodne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju Rezervoarskog prostora »Pušina-2« sa odvodnim cevovodom na kat.parcelama broj 1145, 1171, 1146/1, 1178, 1184/1, 1185/1, 414, 58/6, 718/1, 56/1, 383, 377, 717, 69, 7/13, 716/1, 6/1 i 349/30 K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- US, 50/2013-US, 98/2013-US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS" br. 96/2023), Plana generalne regulacije za Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/14 i 6/14) i Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju Rezervoarskog prostora »Pušina-2«  
sa odvodnim cevovodom na kat. parcelama broj 1145, 1171, 1146/1, 1178,  
1184/1, 1185/1, 414, 58/6, 718/1, 56/1, 383, 377, 717, 69,  
7/13, 716/1, 6/1 i 349/30 K.O. Prijepolje**

### **Podaci o lokaciji:**

Kat. parcele broj: 1145, 1171, 1146/1, 1178, 1184/1, 1185/1, 414, 58/6, 718/1, 56/1, 383, 377, 717, 69, 7/13, 716/1, 6/1 i 349/30 K.O. Prijepolje, nalaze se obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11) i Plana generalne regulacije za Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/14 i 6/14) .

**Mesto lokacije: Pušine, opština Prijepolje**

Uvidom u Prostorni plan opštine Prijepolje ( Sl.glasnik opštine Prijepolje 6p.3/1 1), i Plan generalne regulacije za Prijepolje i Brodarevo (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 5/14 i 6/14) —grafički deo, utvrđeno je da na granici obuhvata Plana generalne regulacije za Prijepolje i Brodarevo postoji evidentiran rezervoar „Pušina” sa cevovodom.

Rezervoar „Pušine 2” na kat. parceli broj 1145 KO. Prijepolje sa odvodnim cevovodom na kat. parcelama broj 1171, 1146/1, 1178, 1184/1, 1185/1, 414, 58/6, 718/1, 56/1, 383, 377, 717, 69, 7/13, 716/1, 6/1 i 349/30 KO Prijepolje nije evidentiran u grafičkom delu Prostornog plana i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, u čijem obuhvatu se nalaze predmetne kat. parcele.

U tekstualnom delu Prostornog plana vodoprivredna infrastruktura vodosnabdevanje: predloženo tehničko rešenje u vezi sa vodosnabdevanjem, zasniva se na formiranju jednog jedinstvenog vodovodnog sistema za naselje Prijepolje i prigradska naselja.

Zbog problema u vodosnabdevanju koji nastaju zbog uskih grla na magistralnim cevovodima i nedostatka rezervarskog prostora, planirani su prioritetni radovi, pored ostalih i poboljšanje vodosnabdevanja naselja Bostani i Luke.

**Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju Rezervoarskog prostora »Pušina-2« sa odvodnim cevovodom, KP 1145, 1171, 1146/1, 1178, 1184/1, 1185/1, 414, 58/6, 718/1, 56/1, 383, 377, 717, 69, 7/13, 716/1, 6/1, 349/30 KO Prijepolje,urađenom od strane EKO-VODO PROJEKT d.o.o., Bul. Crvene armije 9A/17, Beograd, broj tehničke dokumentacije 90-2025 od jula 2025. godine za glavnim projektantom: Milan Filipović, mast.inž.građ, br.licence 314 P558 17, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:**

#### **Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta :**

**kategorija objekta: G,**

**klasifikaciona oznaka: 222 220 – ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži**

**222 210 – lokalni vodovod**

**dimenzije objekta:**

#### **REZERVOAR**

- ukupna BRGP nadzemno:  $P=177,40 \text{ m}^2$
- ukupna BRUTO izgrađena površina: po SRPS.2.100  $P=348,50 \text{ m}^2$
- ukupna NETO površina:  $P=168,00 \text{ m}^2$
- površina zemljišta pod objektima / zauzetost: novoprojektovani objekat:  $P=177,40 \text{ m}^2$  Zauzetost: 20,1%
- spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Po+P
- visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): sleme +6,05 m (navedena visina je merena u odnosu na kotu  $\pm 00.00 \text{ m}$ ) / 521.95 mm – kota prizemlja objekta
- materijalizacija fasade: Fasadna boja kao završna obrada termo fasade 8+2 i kulirplast
- materijalizacija krova: Plastificirani čelično pocinkovan lim TR 60/175/07 i PVC membrana
- Predračunska vrednost objekta: 100.500.000,00 RSD bez PDV-a

**Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i objekata javne namene iz  
PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PRIJEPOLJE**

**IZVOD PPOP**

*Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija*

- trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica.
- minimalna udaljenost ovih trasa mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljnje ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m.
- dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.
- minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m.
- prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih. minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m.
- pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane. novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.
- tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.
- vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja. kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.
- rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.
- za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema, sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008).

**IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA PRIJEPOLJE I BRODAREVO**

**VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA**

***Vodosnabdevanje***

Prijepolje se snabdeva vodom sa izvorišta "Seljašnica", lociranom na području istoimenog naselja. Izvorište čine dva stalna izvora, od kojih se jedan koristi za hidroelektranu "Seljašnica" a drugi za vodosnabdevanje. Minimalna izdašnost ova dva izvora je oko 240 l/s. Za potrebe vodosnabdevanja se zahvata od 90 do 110 l/s. Zahvaćene vode idu na postrojenje za pripremu vode za piće i dalje distribuiraju u sistem. Problemi u vodosnabdevanju nastaju zbog uskih grla na magistralnim cevovodima i nedostatku rezervoarskog prostora.

Naselje Brodarevo se snabdeva vodom sa izvora "Reževica", kapaciteta oko 2 do 3 l/s i izvora "Mili" kapaciteta oko 0,1 l/s koji se koristi da pojača postojeći sistem vodosnabdevanja Brodareva. Postoji sistem za pripremu vode za piće sa izvorišta "Reževica", ali je on u izuzetno lošem stanju i nije u adekvatnoj upotrebi.

Na osnovu planiranog broja stanovnika i procenjene norme potrošnje vode, prosečna potrebna dnevna količina vode za piće na kraju planskog perioda iznosi za Prijepolje oko 63 l/s, a maksimalna dnevna oko 95 l/s. Prosečna potrebna dnevna količina vode za piće na kraju planskog perioda iznosi za Brodarevo oko 4,8 l/s, a maksimalna dnevna oko 9,6 l/s.

Prostornim planom RS i Vodoprivrednom osnovom RS predviđeno je da se Prijepolje snabdeva vodom iz lokalnih izvorišta, a da dodatne količine dobija iz Zapadno-moravsko-rzavskog regionalnog sistema, odnosno njegovog podsistema "Uvac", koji se oslanja na akumulacije "Uvac" i "Kokin Brod", kao i na nove akumulacije "Seča reka" i "Rokci", sa vezom sa Rzavskim podsistemom. Za potrebe industrije je obavezno korišćenje rečne vode.

Naselja Prijepolje i Brodarevo do kraja planskog perioda mogu da zadovolje svoje potrebe za vodom iz lokalnih karstnih vrela, prvenstveno "Seljašnice", "Sopotnice" i „Reževice“. Sa proširenjem zahvatanja vode sa vrela "Seljašnica" do 240 l/s, kapacitet vrela se kreće do 360 l/s, što je više od procenjenih potreba. Predviđeno je formiranje novih visinskih zona.

Na teritoriji opštine postoji više izvora koji se mogu koristiti za vodosnabdevanje.

Vrelo "Sopotnica" se nalazi na padinama Jadovnika. Minimalna izdašnost ovog vrela procenjuje se na oko 90 l/s.

Izvor "Brajkovac" nalazi se jugoistočno od istoimenog naselja i njegova minimalna izdašnost se procenjuje na oko 22 l/s.

"Lekića" vrelo locirano je na potezu zvanom Lakovina i procenjena izdašnost je oko 10 l/s.

Vrelo "Kovčica" nalazi se južno od Guvništa i minimalna izdašnost ovoga vrela procenjuje se na oko 10 l/s.

Prioritetni radovi su:

dogradnja izvorišta „Seljašnica“ i objekata postrojenja za pripremu vode;

primarnog i sekundarnog cevovoda u industrijskoj zoni na Kolovratu;

vodosnabdevanja naselja Bostani i Luke;

prioriteti sa pravcima sanacije, rekonstrukcije i izgradnje objekata vodosnabdevanja će se definisati nakon izrade hidrauličkog modela vodovodnog sistema.

sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i za objekte distributivnog sistema, sprovedi mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Sl. glasnik RS" br. 92/2008).

### ***Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija***

Trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica. Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, istovremeno raditi i nove vodovodne linije.

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m do temena cevi. Prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.

Minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m. Pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane. Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija. Vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka. Za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema sprovedi mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008). Za izvorišta javnog vodosnabdevanja treba definisati i overiti rezerve, a nakon određivanja zona sanitarne zaštite uneti u plansku dokumentaciju

### ***Zaštita voda:***

U skladu sa Zakonom o vodama (Sl.glasnik RS, br.30/10 i 93/12) neophodno je obezbediti adekvatno upravljanje vodom i vodnim resursima, kao i adekvatnu zaštitu voda i zaštitu od voda.

*Opšte mere zaštite i održivo korišćenje voda zasnivaće se na:*

- sprečavanju svih oblika zagađenja voda direktnog i indirektnog,

- održavanju i obezbeđenju minimalnog održivog protoka u funkciji očuvanja i zaštite vodenih zajednica i kvaliteta vode, kao i nesmetano korišćenje vode za različite namene,
- zaštiti i očuvanje vodnog zemljišta i priobalnih ekosistema.

*Posebne mere zaštite voda:*

*Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja (individualnih bunara) uspostaviti:*

- utvrđivanjem zona sanitarne zaštite (neposrednu, užu i širu zonu zaštite) i sprovođenjem mera zaštite prema važećem Pravilniku;
- uspostavljanjem kontrole režima rada izvorišta i overom rezervi podzemnih voda; - izvršiti procenu mogućih štetnih uticaja na izvorišta vodosnabdevanja;
- vršiti stalnu kontrolu kvaliteta vode za piće.

*Zaštita površinskih voda obuhvata:*

zaštitu reke Lim i reke Mileševke,

zaštitu ostalih manjih vodotokova na području plana.

*Zaštita podzemnih voda* zasniva se na održivom korišćenju rezervi podzemnih voda, proceni kapaciteta u cilju održivog korišćenja i sprovođenju istražnih radova u cilju procene rezervi. Zaštita podzemnih voda odnosi se i na zaštitu podzemnih voda od zagađenja, što će se sprovoditi kroz mere:

- zabrane nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda,
- izgradnjom kanalizacione mreže, odnosno fekalnih kolektora i jedne crpne stanice.

Takođe je neophodno ograničiti i potpuno eliminisati indirektan uticaj zagađenja podzemnih voda, posebno nekontrolisanom primenom hemiskih preparata u poljoprivredi.

Za sve aktivnosti u prostoru koje mogu biti potencijalni izvori zagađivanja voda, obavezna je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisanih mera i uslova u tom dokumentu.

## **Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu**

**- na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja:**

**Vodni uslovi:** Vodni uslovi broj: 9891/3 od dana 15.10.2025. godine, izdati od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivrednog centra „Sava-Dunav“. Ovi Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 1656 od 15.10.2025. godine.

**Vodovod** : Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-553/V od 15.10.2025.godine, definisanim tačkama 1-15. U navedenim uslovima stoji da je: „Nakon izrade tehničke dokumentacije za izgradnju rezervoarskog prostora „Pušina - 2“ sa odvodnim cevovodom, a pre podnošenja zahteva za izdavanje

građevinske dozvole, potrebno istu dostaviti JKP „Lim“ u na proveru ispunjenosti uslova.“

Obaveštenje izdato od strane JKP Lim Prijepolje, broj 402 od 17.10.2025.godine u kojem stoji da je došlo do tehničke graške u unošenju zavodnog broja gore navedenih uslova, pa umesto broja 02-553/V treba da stoji zavodni broj 02-552/V;

**Telekom** : Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i paralelno vođenje, izdatim od strane Telekom Srbija a.d.,Direkcije za tehniku, Sektora za mrežne operacije,Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenja za izgradnju mreže Užice, broj 438609/3-2025EX od 14.10.2025. godine.

U navedenim uslovima stoji da :„Na kat. parcelama planiranim za izgradnju na pojedinim mestima nalazi se TK infrastruktura (bakarnih kablova) Telekom-a koja može biti ugrožena gradnjom (Mesta kolizije celom dužinom ulice Vladimira Perića Valtera, Sarajevske i ulice Vuka Karadžić-a : prilog- skice Situacija PRP-28971.pdf, Situacija\_1 PRP-28971.pdf).

**Pre početka izvođenja radova , nakon izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju predmetnog objekta, a pre izdavanja dozvole za gradnju navedenog objekta, potrebno je u saradnji sa nadležnom službom „Telekoma Srbije“ AD u Prijepolju, sa obaveštenjem o datumu početka radova, imenom i kontakt telefonom odgovornog lica, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i no potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa kako je dato u prilogu katastra vodova (Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.“**

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2561200-D-09.22.-396018/2-25 od 13.10.2025. godine, izdatim na ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta, odnosno Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023).

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, odnosno projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja i građ.dozvole uradi u skladu sa Zakonom i pravilnicima koji uređuju ovu oblast, te u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

### **Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JVP „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivrednom centru „Sava-Dunav“.

JKP „Lim“ -u Prijepolje  
Elektrodistribuciji Prijepolje  
Telekom -u Srbija, izvršnoj jedinici Užice  
Arhivi

**Savetnik,**

Selma Čičić, mast. dipl.inž.arh.

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Vesna Novaković, dipl.pravnik